

2018年
6月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

仲介・買取物件募集中

増設しました ぜひ来店ください

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成30年5月29日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承ください。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

1 グリーンハイツ塩浜3号地 820万円

●土地面積 / 305.62㎡ (92.45坪)
●所在 / 四日市市塩浜町1番160地
●交通 / 近鉄名古屋線塩浜駅徒歩10分
●用途地域 / 第2種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 他区画有り
給水分担金108,000円、審査手数料8,000円別途必要
●引渡し / 平成30年7月以降
●取引態様 / 売主

新規分譲地 完成しました!

チラシ初

土地全区画 90坪以上

土地(㎡)	土地(坪)	価格	坪単価
302.38㎡	91.47坪	850万円	9.30万円
305.72㎡	91.63坪	820万円	8.95万円
305.62㎡	92.45坪	820万円	8.86万円
305.53㎡	92.42坪	820万円	8.87万円
322.17㎡	97.45坪	880万円	9.03万円
323.78㎡	97.94坪	820万円	8.37万円
325.39㎡	98.43坪	880万円	8.94万円
326.99㎡	98.91坪	800万円	8.08万円
311.54㎡	94.24坪	680万円	7.21万円
303.82㎡	91.90坪	1,050万円	11.42万円
305.60㎡	92.44坪	1,020万円	11.03万円
303.09㎡	91.68坪	1,100万円	12.00万円

塩浜駅徒歩約10分、塩浜中学校徒歩約6分

インフォメーション
近鉄名古屋線塩浜駅 約800m(徒歩約10分)
塩浜小学校 約250m(徒歩約4分)
塩浜中学校 約470m(徒歩約9分)
市立塩浜幼稚園 約1200m(徒歩約15分)
市立塩浜保育園 約1200m(徒歩約15分)
塩浜保育園 約530m(徒歩約7分)
三洋銀行塩浜支店 約630m(徒歩約8分)
一興館北館 約1250m(車 約2分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市塩浜町1-66付近

弊社売主につき
仲介手数料不要

完成済

オープンハウス開催 6月2日(土)3日(日) 11:00~16:00

2 生桑町1号棟 2,490万円

●土地面積 / 131.07㎡ (39.64坪)
●建物面積 / 94.77㎡ (28.66坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市生桑町748番5、6、7
●交通 / 三交バス昆沙門前徒歩1分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全4棟完成済、すまじ給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有 2490万円~2590万円
●取引態様 / 仲介

月々 **67,312円**

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2490万円の場合
上記には別途諸費用がかかります。
上記金利は各借主の信用状況により異なります。

完成済

新築

マックスバリュ、スーパーサンジ、徒歩約10分、
新築分譲住宅全4棟、周辺商業施設、病院等充実

駐車場2台

オープンハウス開催 6月2日(土) 13:00~17:00

3 采女が丘2丁目 1,680万円

●土地面積 / 259.25㎡ (78.42坪)
●建物面積 / 119.24㎡ (36.07坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市采女が丘2丁目225番地
●交通 / 四日市あすなろ線内部駅徒歩19分
●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成5年6月
●備考 / 駐車場2台増設可能、室内丁寧にお使いです
●取引態様 / 仲介

月々 **45,415円**

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1680万円の場合
上記には別途諸費用がかかります。
上記金利は各借主の信用状況により異なります。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市采女が丘2丁目225番地

駐車場2台(カーポート付)

マックスバリュ采女店まで車で約2分

4 寺方町 2,680万円

●土地面積 / 418.42㎡ (126.57坪)
●建物面積 / 166.75㎡ (50.44坪)

●間取り / 4SLDK ●所在 / 四日市市寺方町
●交通 / 近鉄湯の山線高角駅徒歩17分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成20年5月
●備考 / オール電化、太陽光発電付
●取引態様 / 仲介

敷地 約126坪あり

平成20年建築、
大型ガレージあり

駐車場4台

5 小古曾東2丁目 3,380万円

●土地面積 / 203.57㎡ (61.57坪)
●建物面積 / 189.62㎡ (57.36坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市小古曾東2丁目
●交通 / あすなろ線小古曾駅徒歩5分
●構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
●新築年月 / 平成28年4月
●備考 / オール電化、太陽光発電(15kw)付
築2年、インナーバルコニー付
●取引態様 / 仲介

平成28年築

インナーガレージ2台分

駐車場4台

6 松本6丁目 1,000万円

●土地面積 / 130.57㎡ (39.49坪)
●建物面積 / 66.24㎡ (20.03坪)

●間取り / 3DK
●所在 / 四日市市松本6丁目
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩8分
●構造 / 木造スレート葺平家建
●新築年月 / 平成9年4月
●備考 / 建物外部一部痛みあり、常盤西小学校、常盤中学校近い
●取引態様 / 仲介

即案内可

チラシ初

平成9年築の平屋、南垂れの土地
近鉄伊勢松本駅徒歩約8分

太陽光発電搭載

駐車場並列4台

太陽光発電4.56kw 南側道路
駐車並列4台 カーポート付

7 菰野町竹成 2,280万円

●土地面積 / 228.86㎡ (69.23坪)
●建物面積 / 113.50㎡ (34.33坪)

●間取り / 4LDK+S
●所在 / 三重郡菰野町大字竹成
●交通 / 三交バス竹成徒歩6分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成19年8月
●備考 / オール電化住宅、室内丁寧にお使いです
●取引態様 / 仲介

太陽光発電搭載

駐車場並列4台

太陽光発電4.56kw 南側道路
駐車並列4台 カーポート付

8 伊坂台1丁目 1,700万円

●土地面積 / 221.11㎡ (66.88坪)
●建物面積 / 133.73㎡ (40.45坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市伊坂台1丁目
●交通 / 三岐鉄道平津駅徒歩29分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成3年3月
●取引態様 / 仲介

室内リフォーム多数してます

駐車場4台

9 尾平町(美里ヶ丘) 2,190万円

●土地面積 / 208.82㎡ (63.16坪)
●建物面積 / 157.40㎡ (47.61坪)

●間取り / 7DK
●所在 / 四日市市尾平町3768番地44
●交通 / 三交バス美里ヶ丘徒歩2分
●構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和59年7月
●取引態様 / 仲介

平成21年8月リフォーム済
システムキッチン、シャワートイレ、洗面化粧台交換、1・2階内装全面、外壁塗装
平成26年4月リフォーム済
ユニットバス、1階南西居室、内装一部

駐車場1台 積水ハウスの家、南西角地、床暖房有

10 海山道町1丁目 1,200万円

●土地面積 / 332.78㎡ (100.66坪)
●建物面積 / 100.42㎡ (30.37坪)

●所在 / 四日市市海山道町1丁目
●交通 / 近鉄海山道駅徒歩1分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和62年8月
●備考 / 空家、3DK
(1階店舗:20帖、2階洋室:12帖、和室:6帖)
5月22日より価格変更(旧価格1,350万円)
●取引態様 / 仲介

新価格

海山道駅まで徒歩1分の店舗付住宅

駐車場5~6台

11 新正3丁目 2,790万円

●土地面積 / 132.95㎡ (40.21坪)
●建物面積 / 97.19㎡ (29.39坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市新正3丁目
●交通 / 近鉄新正駅徒歩4分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 平成30年7月完成予定、すまじ給付金対応可、制震装置設置住宅
●取引態様 / 仲介

建築中

新築

駐車場2台

新築分譲住宅、浜田小学校区、近鉄新正駅徒歩4分