5月号 2018年

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail:info@isefudousan.co.jp
HP:http://www.isefudousan.co.jp

伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

仲介・買取物件募集中

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL:059-351-4600 FAX:059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付／AM8:00～PM8:00 ■駐車場完備
0120-82-0018

Ⓟ増設しました ぜひご来店ください

湯の山街道沿い

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成30年4月24日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 5月6日(日) 13:00～17:00　現地販売説明会 5月6日(日) 13:00～17:00

1 尾平町(美里ヶ丘) 2,190万円

月々59,202円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2190万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

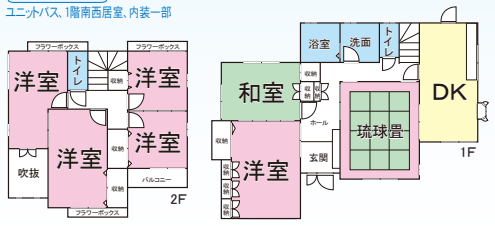
●土地面積／208.82㎡(63.16坪)
●建物面積／157.40㎡(47.61坪)

●間取り／7DK
●所在／四日市市尾平町3768番地44
●交通／三交バス美里ヶ丘停徒歩2分
●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月／昭和59年7月
●取引態様／仲介

平成21年5月リフォーム済
システムキッチン、シャワートイレ、洗面化粧台交換、
1・2階内装全面、外壁塗装、
平成26年4月リフォーム済
ユニットバス、1階南西居室、内装一部

インフォメーション
三重西小学校 約 900m(徒歩約12分)
三重平中学校 約1030m(徒歩約13分)
三重西幼稚園 約 870m(徒歩約11分)
いずみ保育園 約 930m(徒歩約12分)
一号館三重団地店 約 870m(徒歩約11分)
スーパーサンシいくわ店 約1380m(徒歩約18分)
みたき総合病院 約1510m(徒歩約19分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市尾平町3768-44



積水ハウスの家、南西角地、床暖房有

2 生桑町1号棟 2,490万円

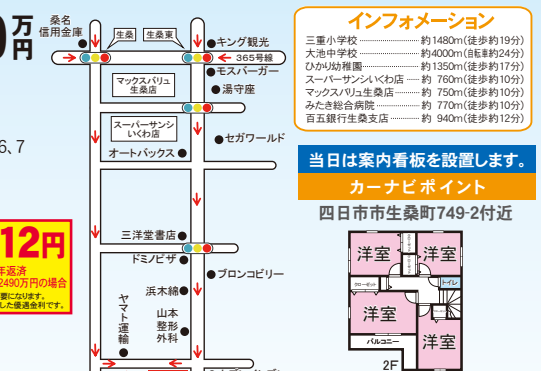
月々67,312円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2490万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

●土地面積／131.07㎡(39.64坪)
●建物面積／94.77㎡(28.66坪)

●間取り／4LDK●所在／四日市市生桑町748番5、6、7
●交通／三交バス昆沙門前停徒歩1分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全4棟建築中、
平成30年5月末完成予定、
すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、
他棟有 2490万円～2590万円
●取引態様／仲介

インフォメーション
三重小学校 約1480m(徒歩約19分)
大池中学校 約4000m(自転車約24分)
ひかり幼稚園 約1350m(徒歩約17分)
スーパーサンシいくわ店 約 760m(徒歩約10分)
マックスバリュ生桑店 約 750m(徒歩約10分)
みたき総合病院 約 770m(徒歩約10分)
百五銀行生桑支店 約 940m(徒歩約12分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市生桑町749-2付近



新築

駐車場2台　マックスバリュ、スーパーサンシ、徒歩約10分、新築分譲住宅全4棟、周辺商業施設、病院等充実

オープンハウス開催 5月5日(土) 13:00～17:00

3 采女が丘2丁目 1,680万円

月々45,415円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1680万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

●土地面積／259.25㎡(78.42坪)
●建物面積／119.24㎡(36.07坪)

●間取り／4LDK
●所在／四日市市采女が丘2丁目225番地
●交通／四日市あすなろう鉄道内部駅徒歩19分
●構造／木造瓦葺2階建●新築年月／平成5年6月
●備考／駐車場2台増設可能、
室内丁寧にお使いです
●取引態様／仲介

駐車場2台(カーポート付)

インフォメーション
内部小学校 約1730m(徒歩約22分)
内部幼稚園 約1950m(徒歩約25分)
内部中学校 約3600m(自転車約19分)
マックスバリュ采女店 約 910m(徒歩約12分)
スーパーセンタートライアル 約1650m(徒歩約21分)
山中胃腸科病院 約1600m(徒歩約20分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市采女が丘2丁目225番地

マックスバリュ采女店まで車で約2分

4 伊坂台1丁目 1,700万円

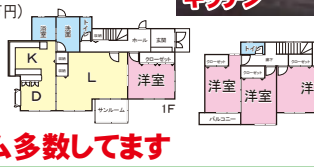
●土地面積／221.11㎡(66.88坪)
●建物面積／133.73㎡(40.45坪)

●間取り／4LDK●所在／四日市市伊坂台1丁目
●交通／三岐鉄道平津駅徒歩29分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成3年3月
●備考／4月20日より価格変更(旧価格2,000万円)
●取引態様／仲介

H21年頃リフォーム済
1階東側和室を洋室に変更
H27年頃リフォーム済
トイレ(1F、2F)、玄関ドア交換
H26年頃リフォーム済
ユニットバス、洗面化粧台、給湯器交換

キッチン

新価格



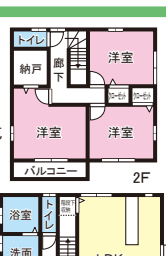
洗面台

駐車場4台　室内リフォーム多数してます

5 菰野町竹成 2,280万円

●土地面積／228.86㎡(69.23坪)
●建物面積／113.50㎡(34.33坪)

●間取り／4LDK+S●所在／三重郡菰野町大字竹成
●交通／三交バス竹成停徒歩6分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成19年8月
●備考／オール電化住宅、室内丁寧にお使いです
●取引態様／仲介



チラシ初

太陽光発電4.56kw 南側道路
駐車並列4台 カーポート付

太陽光発電搭載
駐車場並列4台

駐車場

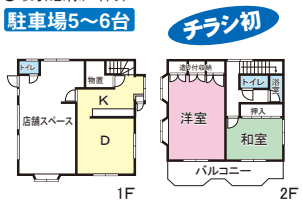
6 海山道町1丁目 1,350万円

●土地面積／332.78㎡(100.66坪)
●建物面積／100.42㎡(30.37坪)

●所在／四日市市海山道町1丁目
●交通／近鉄海山道駅徒歩1分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／昭和62年8月
●備考／空家、3DK
(1階店舗：20帖、2階洋室：12帖、和室：6帖)
●取引態様／仲介

駐車場5～6台

チラシ初



海山道駅まで徒歩1分の店舗付住宅

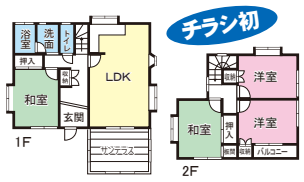
7 桑名市筒尾4丁目 1,400万円

●土地面積／132.64㎡(40.12坪)
●建物面積／89.43㎡(27.05坪)

●所在／桑名市筒尾4丁目
●交通／三交バス筒尾6丁目停徒歩2分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成6年6月
●取引態様／仲介

平成29年8月リフォーム済 外壁塗装
平成26年11月リフォーム済 洗面化粧台交換・防蟻工事実施

チラシ初



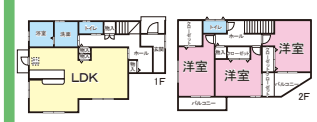
高速バス停まで徒歩2分

8 智積町 1,850万円

●土地面積／166.50㎡(50.36坪)
●建物面積／99.36㎡(30.05坪)

●所在／四日市市智積町
●交通／近鉄桜駅徒歩12分
●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建
●新築年月／平成25年9月
●備考／二方道路の角地、
近鉄桜駅迄約900m
●取引態様／仲介

駐車場2台



築約4年半、室内丁寧にお使いです

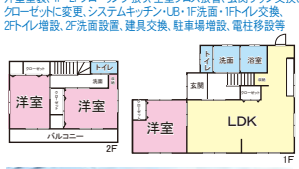
9 平津新町 2,290万円

●土地面積／233.79㎡(70.72坪)
●建物面積／97.71㎡(29.55坪)

●間取り／3LDK●所在／四日市市平津新町
●交通／三岐鉄道平津駅徒歩12分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和55年11月
●備考／居住中(契約後3ヶ月後の引渡し)、
平成29年月5月頃大規模リフォーム
(4DKから3LDK、和室から洋室に変更)
●取引態様／仲介

平成29年5月大規模リフォーム済
外壁塗装、1F・2Fフローリング張り、全室クロス張替、玄関サッシ交換、
クローゼットに変更、システムキッチン・UB・1F洗面・1Fトイレ交換、
2Fトイレ増設、2F洗面設置、建具交換、駐車場増設、電柱移設等

駐車場3～4台



大規模リフォーム済

10 あがたが丘1丁目 1,348万円

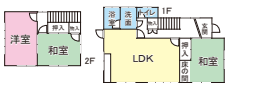
●土地面積／206.42㎡(62.44坪)
●建物面積／86.11㎡(26.04坪)

●間取り／3LDK
●所在／四日市市あがたが丘1丁目
●交通／三交バスあがたが丘1丁目停徒歩4分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和54年12月
●備考／4月18日より価格変更(旧価格1,398万円)
●取引態様／仲介

駐車場4台

新価格

平成29年12月リフォーム済 外壁塗装、キッチン・UB・トイレ・洗面台交換、フロアタイル上張り、クロス・CF・横張替、畳表替等



リフォーム済物件です、
すぐお住まいになりたい方、
ぜひご検討下さい

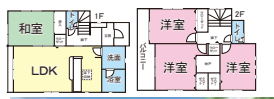
11 西阿倉川3号棟 2,690万円

●土地面積／166.90㎡(50.48坪)
●建物面積／97.20㎡(29.40坪)

●間取り／4LDK+S●所在／四日市市大字西阿倉川
●交通／近鉄阿倉川駅徒歩18分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全3棟、平成30年7月完成予定、
すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、
他棟有、①土地168.68㎡ 建物98.82㎡ 2,890万円
②土地166.91㎡ 建物96.39㎡ 2,790万円
●取引態様／仲介

駐車場2台

新築



パース図

新築分譲住宅全3棟、建築中、
海蔵小学校区

広告有効期限/平成30年5月末日